公司并购方案

并购价格:5000万日元

公司介绍



公司名称:株式会社现代集团

成立:1988年(昭和63年)

注册资本金:5000万日元

(已发行股票数量:1000股)

董事成员 (董事长): 野宫 武美

地址:〒160-0023

东京都新宿区西新宿 4-31-3

永谷永谷新宿大楼 1106 号室

TEL: 03-5354-8840 FAX: 03-5354-8898

E-mail: info@gendaishudan.com

URL: https://gendaishudan.com

现状:休业中

业务内容

- 1. 企业合并、资本联盟、商业联盟的调解
- 2. 企业业务转让、企业资产买卖、咨询
- 3. 贸易业务及贸易咨询
- 4. 企业并购等投资咨询
- 5. 管理咨询业务
- 6. 利用互联网提供信息和网络贩卖
- 7. 广告业务及广告代理业务



- 8. 广播电视节目、广告、录像制品等的策划、制作、销售
- 9. 基于古物法的中古物品贩卖

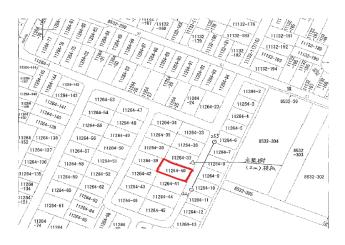
合作银行:GMO あおぞらネット銀行

公司名下财产

1. 仙台藏王保养所

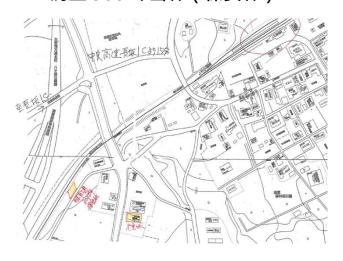


3 · 鸣泽别墅地(约90坪)



※坪是日本面积单位,1坪≈3.3平方米

2 · 清里 300 坪山林 (保安林)



4・皇冠汽车(跨界款・黑)



财产明细

◎仙台藏王保养所(土地、建筑物)

林中住宅,最适合观鸟

公开售价: 3800 万日元(含家具一套,家电一套)

地址:宫城县刈田郡藏王町远刈田温泉清水原1-217(现住址)

蔵王リゾートロイヤルシティあかまつ平136号(区画)

交通: JR 仙台站开车约 60 分钟, 仙台国际机场开车约 40 分钟



土地面积:1245.00 ㎡(376.61 坪)

建筑面积:218.61 ㎡ (66.13 坪)*可增建

土地权利:所有权

房屋构造:木制结构·镀锌钢板屋顶(外墙砖结构)

层数:地上2层

户型:4LDK

(和室10帖3室、洋室1室)

朝向:东南 建筑年月:1992年7月 宽度:8.0m

停车场:有(可同时停放4辆车)

建蔽率:70%

容积率:400%

土地目的:宅地

※1 帖≈1.56 m²

地势:倾斜地(可农耕)

都市规划:城市地区/未分类地区

接道:公道(西)

管理会社:

大和ハウス仙台ロイヤルシティ

现在:作为保养所使用

过户时期:商谈

设备・环境:

东北电力、罐装燃气、大浴场(引入温泉管道施工完毕)

大规模翻新工程已完毕











翻修内容:

室内、室外、屋顶油漆、 停车场钢架维修、油漆 客厅双层推拉窗户、温泉导入 管改造、净化池检修、大浴场瓷 砖修补、桑拿房检查、阳台加固 防水等约30项工事。

※特别客厅设有双层推拉窗, 防寒效果加倍。

※还可增建约 1200 平方米的使用空间



备考

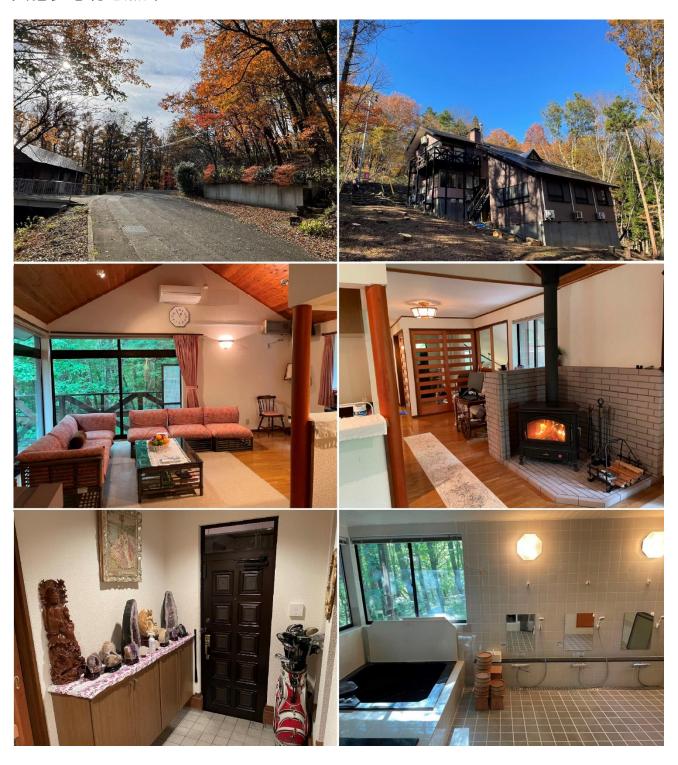
※本保养所的大浴场是带桑拿设施的大浴场,引入真正的温泉水可以 24 小时使 用。







其他参考现地照片





位置:

距离仙台国际机场约 40 分钟车程、距离 JR 仙台站约 1 小时车程

每周有两个航班从北京、上海和大连往 返于仙台。

每天都有从台北往返仙台的航班。 马来西亚也有定期航班

※管理费:54,700 日元/年

※固定资产税:101,700 日元/年

(2023年度)

※有 SECOM 损害保险评估,本保养所有1亿2500万日元的价值。

藏王町的魅力:

藏王町位于宫城县南部。 西部地区包括藏王国立公园, 有着该镇的象征 "大釜 线"、"回声线"、远刈田温泉、滑雪场等旅游景点。 它也被称为该县主要水果产 区之一,拥有该县最高的梨产量。一年四季都可以享受充满魅力的藏王镇,包括 当地美食、温泉之旅、夏季高原度假、冬季运动、霜林之旅等等







◎清里 300 坪山林(保安林)

公开售价:150万日元

地址:山梨县高根町清里根场原

3545-555

土地登记目的:山林

现状:保安林

(保安林属于非課税名目)

登记面积:966 ㎡(约292.73 坪)

◎鸣泽别墅用地(約95坪)

公开售价:360万日元

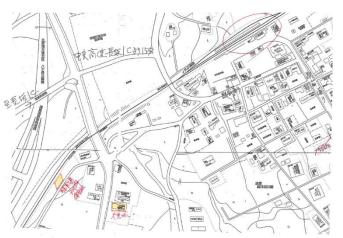
地址:山梨县南都留郡鸣泽村字ジラ

ゴンノ 11264 番 40

土地登记目的:原野

现在:空地 【有赤松】

登记面积:317 ㎡(约94.85 坪)





◎皇冠(跨界四门 黑色)

公开售价:550万日元

年款:2023年(令和05年)

行走公里:12000 公里

车检:2026年3月

维修履历:无

排气量:2500CC

保修:新车保修

维护保养:定期检查

自动挡

※车辆贷款、有残额设定





★除了公司拥有的财产·还可以作为申请日本管理签证的 材料来申请长期日本在留签证(作为公司负责人)

有关经营・管理签证的介绍

经营管理签证(经营管理在留资格)是在日 本经营企业、从事管理工作的在留资格,是 工作签证的一种。 以前被称为 "投资/管理 签证",但由于现在可以在没有外资的情况 下申请并获得该签证,因此名称已更改为 "经营管理签证"。



有日本国籍或者有永住权的外国人,可以在日本出任公司的经营代表,或者公司 董事,但一般的外国人即使持有在留签证出任董事,也无法参与公司的经营活动。



如果获得经营管理签证,则可以在日本 中长期居留,担任代表董事、董事、分 公司经理、工厂经理、总经理等公司管 理者的职务。公司代表等。如果结算、 销售、纳税等手续办理得当,可以期待 数千万甚至数亿日元的收入和利润。

如果想在日本创业申请办理经营管理签证,需要满足以下要求。

- ・在日本必须设立办公室。
- ・企业规模必须达到一定规模(全职员工2名以上或资本金500万日元以上)
- 能够保证业务的适当性、稳定性和连续性
- ・从事企业管理



・为了获得经营管理签证,业务条件包括"确保营业地点"、"业务规模"和"业 务的适当性、稳定性和连续性"。申请人必须自己参与公司的经营管理。

※如果您以公司并购的形式获得株式会社现代集公司,您可以向税务局提交变动 通知,准备好商业计划书等后,申请经营管理签证,签证的通过率超过90%,该 通过率根据购置的房产、商店、办公室、企业就业人数等因素的而产生巨大差异。

以上

