

会社経歴書



2026年6月8日

株式会社 現代不動産

(東京 北京 上海 台北 ホーチミン市)

東京都知事 (9) 055487号

<https://gendaifudousan.com/>

info@gendaifudousan.com

TEL : 03-5354-8888 FAX : 03-5354-8898

中文専用 070-4300-2956

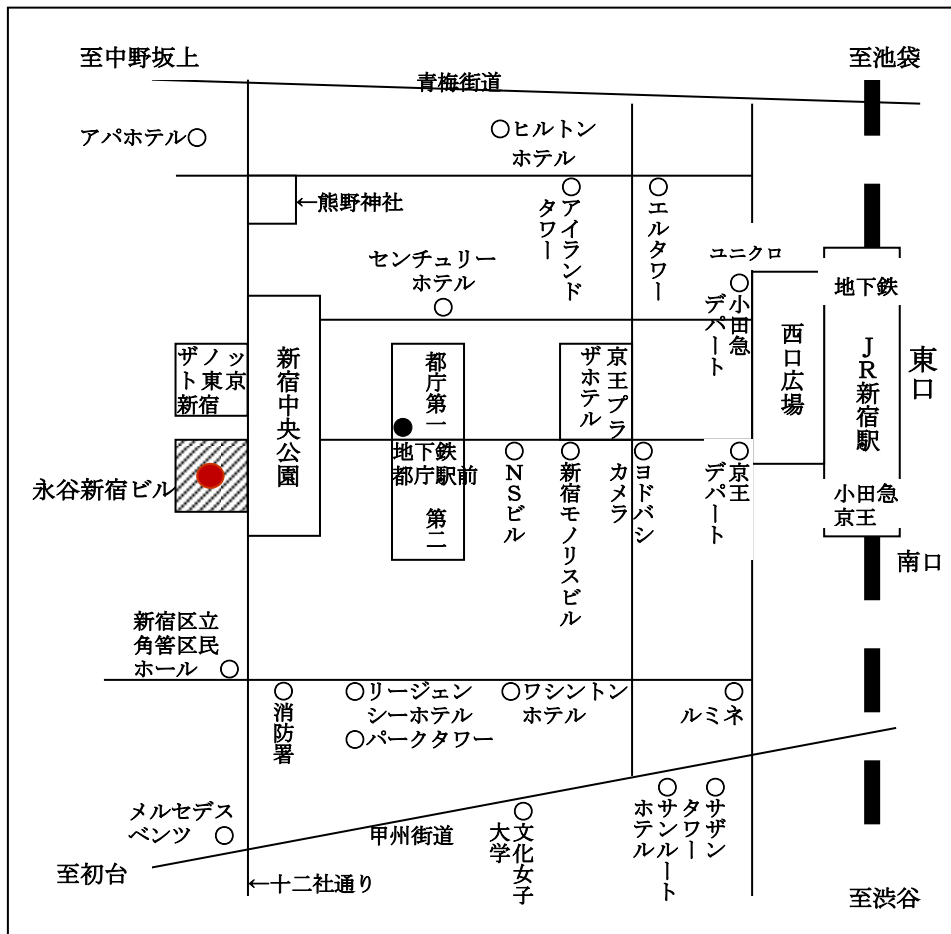
会社概要

会社名	株式会社 現代不動産 (TOKYO GENDAIFUDOUSAN Co.,Ltd.)
設立年月日	昭和 48 年 6 月 13 日
資本金	1 千万円 (発行済株式の総数 2 万株)
所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿 4-31-3 永谷新宿ビル 11 階
TEL	03-5354-8888 070-4300-2956 (中文)
FAX	03-5354-8898
URL	https://gendaifudousan.com/
E-mail	info@gendaifudousan.com
営業時間	9:00~17:00
定休日	土、日、祝日
役員	代表取締役 野宮武美 専務取締役 林培勝 中国顧問 浅月滯 ベトナム顧問 Nguyễn Hải Hà
決算期	10 月 (年 1 回)
事業目的	1.商品の保管及び管理業務 2.貨物運送取扱業及び配送センターの管理運営 3.不動産の鑑定業 4.ホテル、旅館、ペンション、リゾート等の保養施設の経営と管理 5.レストラン・飲食店の経営 6.内装仕上工事業及び建築工事業 7.建物解体業 8.国内及び外国の不動産活用コンサルティング 9.土地不動産の売買、仲介、斡旋、鑑定、管理及び駐車場の管理 10.都市開発、地域開発、宅地造成等の事業に関するコンサルティング 11.企業の合併、資本提携及び業務提携の仲介 12.企業の営業譲渡及び営業用資産の売買並びにコンサルティング 13.建築資材の販売と輸出入 14.貿易業及び貿易コンサルティング 15.美術品、美術工芸品、骨董品の販売及び輸出入 16.インターネットを利用した通信販売業 17.古物営業法に基づく古物商 18.広告代理店及び広告宣伝業 19.前各号に附帯する一切の業務
従業員数	社員 10 名 契約社員 5 名
取引銀行	三井住友銀行 渋谷支店 三菱 UFJ 銀行 渋谷支店
許認可	宅地建物取引業
所属団体	公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会
グループ会社	株式会社現代集団 株式会社現代良品 北海道緑地産業株式会社 株式会社サロン現代 奥州いさわ温泉旅館瑞月 クリスマスの森美術館

	株式会社パシフィックフーズ 釧路大京ホテル
現在事務所	北京・上海・大連・香港・台北・ホーチミン市
所有資産	一棟貸ビル、美術館、マンション、ホテル、旅館、別荘、山林など多数所有あり
主な取引先 (中国)	北京欧美西商務諮問有限公司 北京遠安達設備有限公司 北京普安山旅行諮問有限公司 香港利添投資有限公司 上海君東岡絡科技有限公司 上海国際集団有限公司 上海豫園有限公司 衛星国際有限公司 福建中茂集团公司 青島共利貿易有限公司 上海倉成咨詢有限公司 香港小台豊集团公司 東海建設集団有限公司 北京房地戸有限公司 澳門威尼斯人瑕府酒店
主な取引先 (日本)	(株)スカイコート住販 ランドアセット (株)日本都市開発 ミサワリゾート(株) (株)フジケン (株)住友不動産 富士急開発(株) 古久根建設(株) (株)セキスイ住宅 (株)中央不動産 アットホーム(株) (株)野村住宅販売 リクルートコスモス(株) 三和ハウス(株) フジ広サンメディア 大京ハウジング(株) 五輪不動産(株) (株)トーシン (株)睦美建設 (株)東急リゾート (株)三井リハウス (株)ジャパンリゾート 昭恵報知(株) (株)大和通信社
会社の沿革	昭和 48 年創業以来 1 度だけ事務所移転をして渋谷区神南にて令和 3 年まで長くに渡って賃貸、売買、管理を主として営業してきましたが令和 4 年に新宿に移転してからは少し大きな物件を中心に仲介をしております。令和 6 年には新しく 50 代の若手を専務として迎えて仲介だけではなく自社物件を数多く手がけるべく資金の充実を図って、株主の一新も行っております。新しく林専務を中心とした 5 名のスタッフで年商の利益を 5000 万円以上と目標にして日々努力精進しております。中国の他、台湾、香港、マレーシア、シンガポールなど東南アジアのマーケットを広く開拓して 3 年計画で努めております。
代表者	野宮武美 (1944 年生まれ・青森、北海道出身)
学歴	産業能率短期大学事務能率科卒業
職歴	品川区・大田区で外車販売・整備の経営 10 年 渋谷区千駄ヶ谷で珈琲店のチェーン化の店舗営業 3 年 新宿区でコンサルタント会社経営 40 年 渋谷区・新宿区で不動産経営 50 年 上記の在職中に並行して外国車の並行輸入、イタリア家具・雑貨の販売店、貸倉庫業、温泉旅館の経営、ゴルフ場執行役員、内閣府の N P O 法人の理事長など多種多様のキャリアを経験する。
専務取締役	林 培勝
職歴	台北信義区での BELLAVITA 空麗広場で日本子供服大手の代理店を手広く、展開した他米国との貿易で大きく成功している
取引主任者	殿岡 瀛 宅地建物取引主任者 山田三郎 宅地建物取引主任者 不動産アナリスト 清水 武 宅地建物取引主任者 原田康郎 宅地建物取引主任者

* 個人情報保護法、企業情報に抵触する虞のあるものは割愛させていただいております。

東京事務所案内図



※ JR新宿駅西口より徒歩 15 分、タクシー 3 分 500 円

※ 地下鉄大江戸線都庁前駅より徒歩 5 分

※ 首都高速道路新宿線新宿出口より 1 分

利回り・収益物件・事業用不動産なら
株式会社 現代不動産

〒160-0023

東京都新宿区西新宿 4-31-3 永谷新宿ビル 11 階

TEL : 03-5354-8888 中文 070-4300-2956

FAX : 03-5354-8898

<https://gendaifudousan.com/>

E-mail : info@gendaifudousan.com

営業時間 9:00 ~ 17:00

休日 : 土、日、祝日

現地事務所 北京・上海・大連・香港・台北・ホーチミン市